

1

ДОГОВОР № 16-д/с
безвозмездного пользования
имуществом муниципальной собственности города Пятигорска

город Пятигорск, Ставропольского края

09 января 2018 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Пятигорская городская детская городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Никулина Олега Витальевича, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Колокольчик»,

(полное наименование)

менуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Агафоновой Елены Борисовны,

(должность, ФИО руководителя, представителя)

действующего на основании _____ Устава _____,
(наименование учредительного документа, иного документа, удостоверяющего права представителя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Думы города Пятигорска Ставропольского края от 23.11.2017 г. № 41-17 ГД, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующие нежилые помещения муниципальной собственности города Пятигорска, закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее – «Имущество»):

Нежилые помещения №№ 81-89, литер «Д», общей площадью 63,11 кв.м.,

(характеристика имущества)

расположенные по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, пер. Малиновского, 11, для использования в целях медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников образовательного учреждения.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество не отчуждено, имеются следующие обременения Имущества:

нет

(охранное обязательство, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор об использовании конструктивных элементов зданий, строений, сооружений)

1.3. Ссудодатель после подписания Договора передает Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи.

1.4. Ссудополучатель по истечении срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора, возвращает Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в течение последующих 3-х дней.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора устанавливается:

с «09» января 2018 года по «31» декабря 2027 года.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий договора путем проверок помещений в период времени работы работников Ссудополучателя, либо в иное время по предварительному согласованию с Ссудополучателем при условии нахождения в них представителей Ссудополучателя.

3.1.2. Требовать возврата Имущества при прекращении Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. В 10-ти дневный срок с момента подписания Договора передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с условиями настоящего договора для оказания медицинской помощи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, выходящую за пределы исполнения Договора.

3.2.3. Обеспечить тепло-, водо-, энергоснабжение и водоотведение Помещения в пределах отпущенных Ссудодателю по соответствующему договору.

3.2.4. Принимать в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, все необходимые меры к их устранению за свой счет и сроки, не превышающие время работы Ссудополучателя.

3.2.5. Поддерживать объект в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, принимать необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения нести коммунальные расходы.

3.2.6. Обеспечить охрану помещения от несанкционированного проникновения посторонних лиц.

3.2.7. Письменно сообщать Ссудополучателю не позднее, чем за один месяц о прекращении договорных отношений, как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном расторжении.

3.2.8. Известить Ссудополучателя об изменении своих реквизитов путем направления письменного уведомления на официальный юридический адрес Ссудополучателя.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Обозначать своё местонахождение путём размещения соответствующих вывесок перед входом в помещение по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства г. Пятигорска.

3.3.2. Оформлять помещение в соответствии с целями использования.

3.3.3. Устанавливать замки на входную дверь, сигнализацию и иные системы охраны.

3.3.4. Производить перепланировку, переоборудование и реконструкцию помещения с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив Ссудодателя не менее чем за 10 дней до даты предстоящего расторжения в случае, если переданные в пользование помещения становятся непригодными для дальнейшего использования в соответствии с условиями договора, либо если помещения перестали соответствовать требованиям действующего законодательства в части оборудования и технического состояния, установленных для осуществления медицинской деятельности.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, предварительно согласовав вид деятельности с соответствующими службами и организациями в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4.2. Содержать помещение в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.3. Беспрепятственно допускать представителей Ссудодателя с целью проверки использования Имущества в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения в случае возникновения необходимости использования Имущества в целях исполнения полномочий органа местного самоуправления, в целях размещения социально значимых для города предприятий, учреждений и организаций, необходимости производства реконструкции здания, в котором располагается Имущество, либо прилегающей территории.

4.4. В случае реорганизации юридического лица – Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору к правопреемникам не переходят, Договор подлежит расторжению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ.

5.2. Споры по исполнению Договора при невозможности их урегулирования путём переговоров разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, о которых он поставил в известность Ссудополучателя при заключении Договора, путем указания в акте приема-передачи Имущества, подписанного Сторонами.

5.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.
- 6.2. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Акт приёма-передачи.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Колокольчик», г. Пятигорск, пер. Малиновского, 11



/Агафоновкина/

Ссудополучатель

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Пятигорская городская детская больница»
г. Пятигорск, ул. Пушкинская, 4
ИНН 2632036044 КПП 263201001
ОГРН 1022606037189



/О. В. Никулин/